

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
11 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
291

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,75 στρεμ. (δύο κόμα εβδομήντα πέντε) στη θέση Κουτσιώτη ή Ποταμιές Μαραθιά Κοινότητας Αργυράδων Νομού Κέρκυρας. .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΔΙΑΛΕΚΤΟ» Επαρχίας Νέστου Ν. Καβάλας. .... 2

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΚΡΗΝΗ» Επαρχίας Νέστου Ν. Καβάλας. .... 3

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΚΡΥΟΝΕΡΙ» Επαρχίας Καβάλας Ν. Καβάλας. .... 4

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΔ/485 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,75 στρεμ. (δύο κόμα εβδομήντα πέντε) στη θέση Κουτσιώτη ή Ποταμιές Μαραθιά Κοινότητας Αργυράδων Νομού Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Το άρθρο 117 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:
  - α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 164836/3163/10.8.81 και δ) 167606/3282/20.8.81

5. Την αριθ. ΔΔ./462/10.2.86 πρόταση της Δ/νσης Δασών Ν. Κέρκυρας με την οποία προτείνεται κήρυξη της παραπάνω Δημοσίας Δασικής έκτασης ως αναδασωτέας, επειδή καταστράφηκε η Δασική βλάστηση Μυρτιάς, Κουμαριάς Σχοίνου, Ρίκι, από παράνομη εκχέρσωση που έγινε κατά το χρονικό διάστημα τους μήνες Σεπτέμβριο, Οκτώβριο του έτους 1985, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσας από παράνομη εκχέρσωση που έγινε κατά τους μήνες Σεπτέμβρη, Οκτώβρη, Δασικής βλάστησης κουμαριάς, μυρτιάς, σχοίνου, Ρίκι, προς διατήρηση του Δασικού χαρακτήρα της Δασικής έκτασης ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό

Την παραπάνω Δημοσία Δασική έκταση εμβαδού 2,75 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κουτσιώτη ή Ποταμιές Μαραθιά Κοινότητας Αργυράδων.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α και έχει όρια:

Ανατολικά: με δασική έκταση.

Βόρεια: με δρόμο που οδηγεί από Μαραθιά στην παραλία και με αναδασωτέα έκταση 250 Μ2.

Δυτικά: Με ελαιόκτημα.

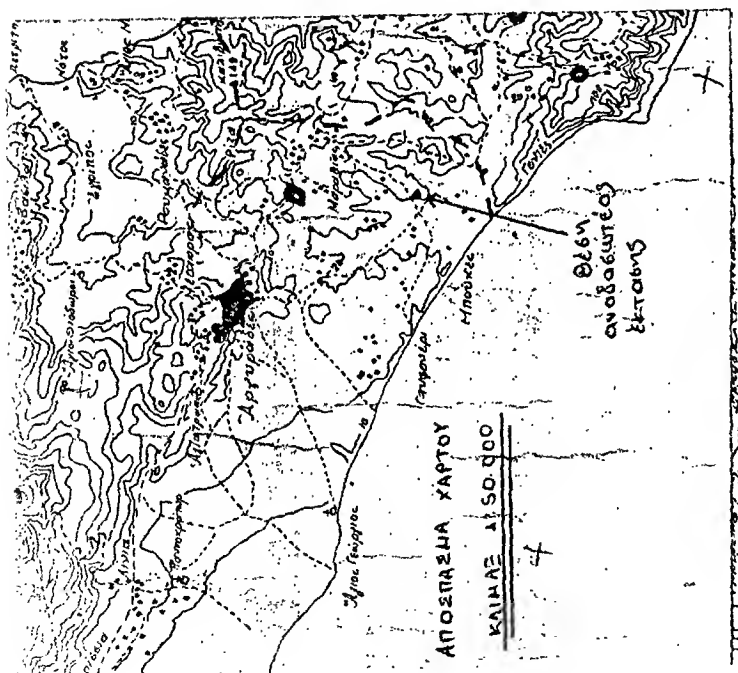
Νότια: με Δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η παραπάνω παράνομη εκχέρσωση έγινε από τους Αντώνιο Νικομάνη του Νικολάου και Γεώργιο Νικομάνη του Αθανασίου με σκοπό την γεωργική καλλιέργεια.

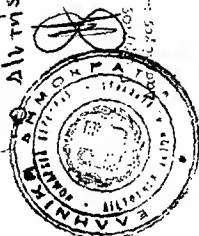
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 12 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ



Κέρκυρα 10-2-86  
Διπλής Δατών οα



ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

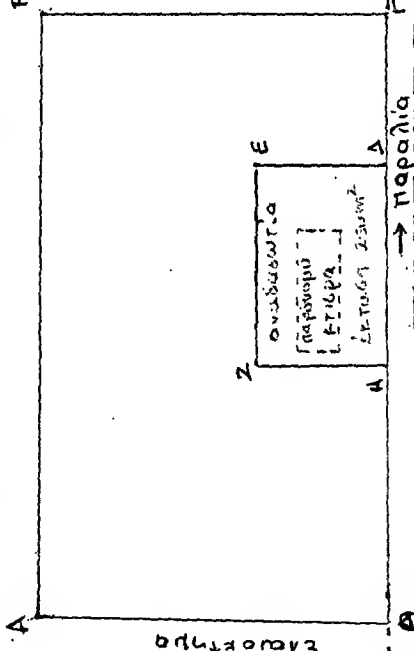
Αναδωωτός Δημοσία Δασική έκτασης ερδοδού  
(ΒΕΓΔΕΖΗΘΑ) 275 στρεμμάτων στη Βόλη "Κουτρώιτη"  
Ποταμός "Μαροβία" κοινότητας Αρρυράδων νομού  
Κέρκυρας

ΚΑΙΜΑΞ 1:500



Δημόσια Δασική έκταση

Δημόσια Δασική έκταση

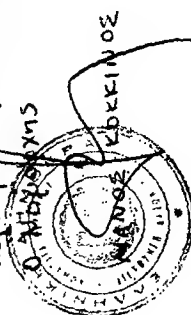


← Μαροβία → Παραλία

Ανέκυ στην αριθ. ΑΔ/485/12-2-1986  
ανάφαση κ. Νομάρχη Κέρκυρας

12-2-1986

Κέρκυρα 12-2-86  
Ο Αρριτάκης



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 81785/85

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού  
«ΔΙΑΛΕΚΤΟ» Επαρχίας Νέστου Ν. Καβάλας.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

4) Την υπ' αριθμ. 15/14.7.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβ. Διαλεκτού.

5) Την υπ' αριθμ. 25/25/15.1.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΔΙΑΛΕΚΤΟ» όπως παρακάτω:

— Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

— Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

— Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων.

— Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

— Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΔΙΑΛΕΚΤΟ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Διαλεκτού σε 800 τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια (300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της Υπηρεσίας.

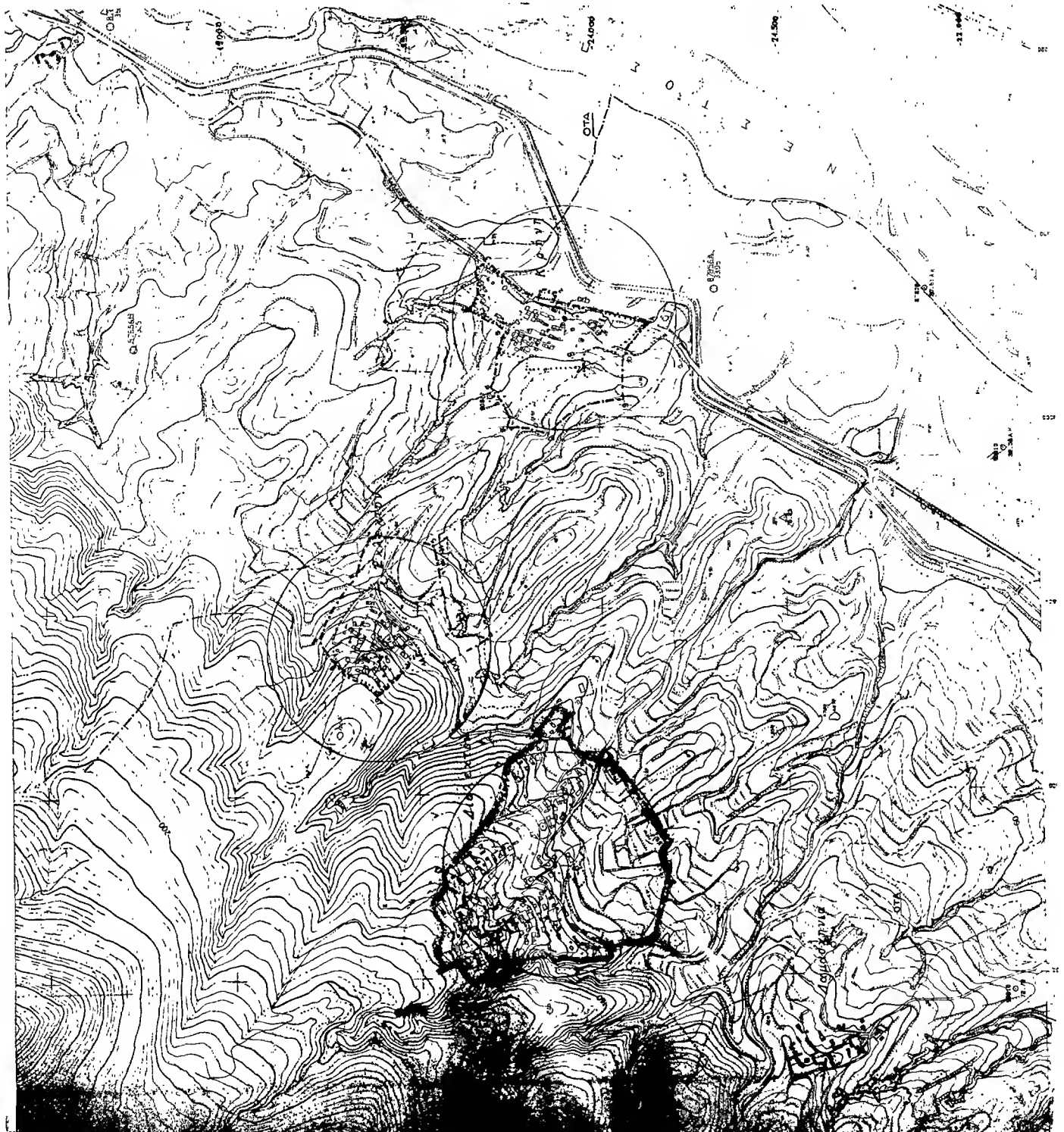
6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης  
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



<b>ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ</b> <b>Οικισμός: Διαλέκτο,</b>		<b>ΥΠΟΜΗΝΗ</b> Ο.Σ. ΟΤΑ Ομο οικισμός 123 Οικισμός		ΕΞΕΤΡΕΦΗ Κατ' επιθυμίαν του υπ. αριθμ. 8750 / 85 / 12-2-1986, αποφασιστική του Υπουργού Κατασκευών, Υποδομής, Μεταφορών και Επικοινωνιών, με την οποία εγκρίθηκε η κατασκευή του οικισμού "Διαλέκτο", Καβάλα 7/12/1986, προκειμένου να γίνει.	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΟΔΟΜΗΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Π.1.1 ΚΑΙ 18.000 ΜΕΤΡ.	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΟΔΟΜΗΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
--	--	--	--	--	---	---	--

Αριθ. 81097

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΚΡΗΝΗ» Επαρχίας Νέστου Ν. Καβάλας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

4) Την υπ' αριθμ. 15/14.7.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβ. Διαλεκτού.

5) Την υπ' αριθμ. 26/26/15.1.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΚΡΗΝΗ» όπως παρακάτω:  
— Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

— Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

— Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων.

— Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

— Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΚΡΗΝΗ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβά-

λας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Κρήνης σε 800 τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια (300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της Υπηρεσίας.

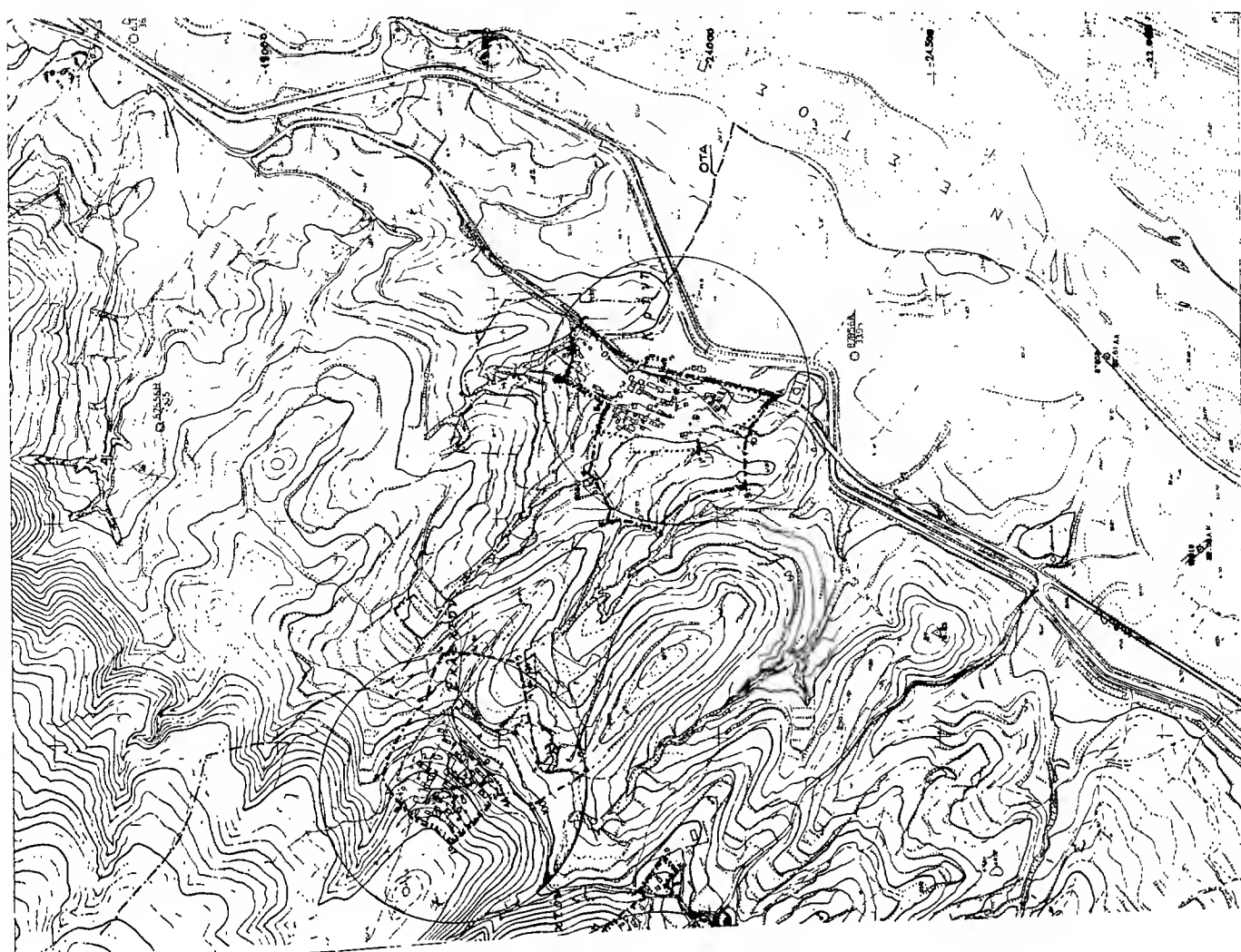
6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης  
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΟΙΚΟΜΟΣ.	, Κρήνη	ΥΠΟΜΗΝΜΑ Οσο ΟΤΑ Οσο Οικισμός Οσο Ορεικός	ΕΠΙΣΤΟΛΗ	ΕΠΙΣΤΟΛΗ	ΕΠΙΣΤΟΛΗ
			ΕΠΙΣΤΟΛΗ	ΕΠΙΣΤΟΛΗ	ΕΠΙΣΤΟΛΗ
ΟΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ			ΕΠΙΣΤΟΛΗ	ΕΠΙΣΤΟΛΗ	ΕΠΙΣΤΟΛΗ

Αριθ. 81918/85

(4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΚΡΥΟΝΕΡΙ» Επαρχίας Καβάλας Ν. καβάλας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

4) Την υπ' αριθμ. 24/10.8.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβ. Κρυονερίου.

5) Την υπ' αριθμ. 29/29/15.1.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΚΡΥΟΝΕΡΙ» όπως παρακάτω:

— Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

— Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

— Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

— Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

— Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Κρυονερίου» όπως αυτά

φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Κρυονερίου σε 800 τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια (300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη χρήση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης  
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

